



SCHMIDT
IMMOBILIEN

Geheimtipp: Vielseitig nutzbare Gewerbe-, Hallen-, Lagerfläche mit zusätzl. Wohnraum.



Objektnr. : VK2026182HS

72669 Unterensingen



Ihr Ansprechpartner:
Herr Hans-Jürgen Schmidt
SCHMIDT IMMOBILIEN Services

Königstr. 82
70173 Stuttgart

Mobil: 0162 901 29 55
E-Mail: hjs@sim-stuttgart.com

Ort	Unterensingen
Wohnfläche	ca. 270,29 m ²
Gesamtfläche	ca. 1.831,22 m ²
Lagerfläche	ca. 1.367,35 m ²
Nebenfläche	ca. 193,58 m ²
Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieausweis gültig bis	13.06.2034
Endenergiebedarf	174,80 kWh/(m ² *a)
Endenergiebedarf (Strom)	12,20 kWh/(m ² *a)
Endenergiebedarf (Wärme)	230,20 kWh/(m ² *a)
Baujahr lt. Energieausweis	2023
wesentlicher Energieträger	Öl
Kaufpreis	1.650.000 €

Außen-Provision

Die Käufer-Provision beträgt 3,57 %
vom Kaufpreis inkl. 19 % MwSt.

Rechtshinweis

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages.

Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.