



**SCHMIDT**  
IMMOBILIEN

Lichtblick! Großer Gartenanteil, Fernwärme, Terrasse, TG-Platz, Keller, gute Lage



Objektnr. : VK2026215HS  
71364 Winnenden



Ihr Ansprechpartner:  
Herr Hans-Jürgen Schmidt  
SCHMIDT IMMOBILIEN Services

Königstr. 82  
70173 Stuttgart

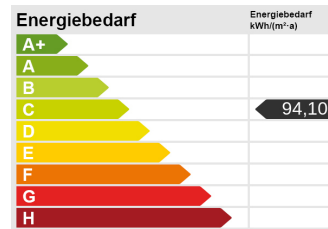
Mobil: 0162 901 29 55  
E-Mail: [hjs@sim-stuttgart.com](mailto:hjs@sim-stuttgart.com)

Ort  
Wohnfläche  
Anzahl Zimmer  
Energieausweis  
Energieausweis gültig bis  
Endenergiebedarf  
Baujahr lt. Energieausweis  
wesentlicher Energieträger  
Kaufpreis  
Außen-Provision

Winnenden  
ca. 56,94 m<sup>2</sup>  
2  
Bedarfsausweis  
13.12.2027  
77,80 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
1996  
Fernwärme  
235.000 €  
Die Käufer-Provision beträgt 3,57 %  
vom Kaufpreis inkl. 19 % MwSt.



**SCHMIDT**  
IMMOBILIEN



Ihr Ansprechpartner:  
Herr Hans-Jürgen Schmidt  
SCHMIDT IMMOBILIEN Services

Königstr. 82  
70173 Stuttgart

Mobil: 0162 901 29 55  
E-Mail: [hjs@sim-stuttgart.com](mailto:hjs@sim-stuttgart.com)

#### Rechtshinweis

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages.

Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadensersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.