



**SCHMIDT**  
IMMOBILIEN

Beliebte Lage nahe Ostendplatz. Sofort frei! Niedriges Hausgeld. 3 Zimmer, Gemeinschaftsgarten



Objektnr. : VK2026218HS  
70188 Stuttgart-Ost

Ihr Ansprechpartner:  
Herr Hans-Jürgen Schmidt  
SCHMIDT IMMOBILIEN Services

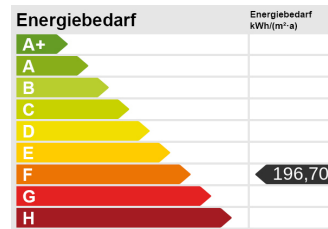
Königstr. 82  
70173 Stuttgart

Mobil: 0162 901 29 55  
E-Mail: [hjs@sim-stuttgart.com](mailto:hjs@sim-stuttgart.com)

|                            |                                                                       |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Ort                        | Stuttgart-Ost                                                         |
| Wohnfläche                 | ca. 55,68 m <sup>2</sup>                                              |
| Anzahl Zimmer              | 3                                                                     |
| Energieausweis             | Bedarfsausweis                                                        |
| Energieausweis gültig bis  | 09.02.2030                                                            |
| Endenergiebedarf           | 196,70 kWh/(m <sup>2</sup> *a)                                        |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1991                                                                  |
| wesentlicher Energieträger | Gas                                                                   |
| Kaufpreis                  | 219.000 €                                                             |
| Außen-Provision            | Die Käufer-Provision beträgt 3,57 %<br>vom Kaufpreis inkl. 19 % MwSt. |



**SCHMIDT**  
IMMOBILIEN



Ihr Ansprechpartner:  
Herr Hans-Jürgen Schmidt  
SCHMIDT IMMOBILIEN Services

Königstr. 82  
70173 Stuttgart

Mobil: 0162 901 29 55  
E-Mail: [hjs@sim-stuttgart.com](mailto:hjs@sim-stuttgart.com)

#### Rechtshinweis

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages.

Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.