



**SCHMIDT**  
IMMOBILIEN

Ankommen u. Wohlfühlen: 2 Zi Wohnung mit Wintergarten, Terrasse, EBK, Bad, WC u. Garagenstellplatz



Objektnr. : VK2026220PS  
73655 Plüderhausen



Ihr Ansprechpartner:  
Herr Pierre Stevenoot  
SCHMIDT IMMOBILIEN Services

Königstr. 82  
70173 Stuttgart

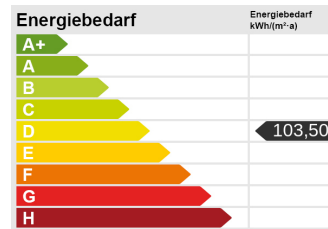
Tel.: 0711 23 735-561  
Mobil: 0172 8069874  
E-Mail: [stevenoot@sim-stuttgart.com](mailto:stevenoot@sim-stuttgart.com)

Ort  
Wohnfläche  
Anzahl Zimmer  
Energieausweis  
Energieausweis gültig bis  
Endenergiebedarf  
Baujahr lt. Energieausweis  
wesentlicher Energieträger  
Kaufpreis  
Außen-Provision

Plüderhausen  
ca. 76,77 m<sup>2</sup>  
2  
Bedarfsausweis  
05.08.2036  
103,50 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
2024  
Gas  
275.000 €  
Die Käufer-Provision beträgt 3,57 %  
vom Kaufpreis inkl. 19 % MwSt.



**SCHMIDT**  
IMMOBILIEN



Ihr Ansprechpartner:  
Herr Pierre Stevenoot  
SCHMIDT IMMOBILIEN Services

Königstr. 82  
70173 Stuttgart

Tel.: 0711 23 735-561  
Mobil: 0172 8069874  
E-Mail: [stevenoot@sim-stuttgart.com](mailto:stevenoot@sim-stuttgart.com)

#### Rechtshinweis

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages.

Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.