Ein Standort. Viele Möglichkeiten. Außergewöhnliches Gewerbeanwesen in Augsburg-Lechhausen.



Objektnr. : VK2026336PS

86165 Augsburg

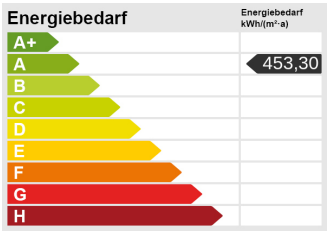
Ihr Ansprechpartner:
Herr Pierre Stevenoot
SCHMIDT IMMOBILIEN Services

Königstr. 82
70173 Stuttgart

Tel.: 0711 23 735-561
Mobil: 0172 8069874
E-Mail: stevenoot@sim-stuttgart.com

Ort	Augsburg
Wohnfläche	ca. 156,05 m^2
Gesamtfläche	ca. 1.069,89 m^2
Nutzfläche	ca. 890,41 m^2
Anzahl Zimmer	20
Energieausweis	Bedarfsausweis Gewerbe
Energieausweis gültig bis	19.10.2036
Endenergiebedarf	453,30 kWh/(m^2*a)
Endenergiebedarf (Strom)	3,50 kWh/(m^2*a)
Endenergiebedarf (Wärme)	449,80 kWh/(m^2*a)
Baujahr lt. Energieausweis	2001
wesentlicher Energieträger	Bioenergie
Kaufpreis	3.300.000 €
Außen-Provision	Die Käufer-Provision beträgt 3,57 % vom Kaufpreis inkl. 19 % MwSt.

SCHMIDT IMMOBILIEN



Ihr Ansprechpartner:
Herr Pierre Stevenoot
SCHMIDT IMMOBILIEN Services

Königstr. 82
70173 Stuttgart

Tel.: 0711 23 735-561
Mobil: 0172 8069874
E-Mail: stevenoot@sim-stuttgart.com

Rechtshinweis

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages.

Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.